

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LAS OBRAS. NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABRUEVADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 2182/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA UTIL. INTERIOR). 7 NOVIEMBRE 2023

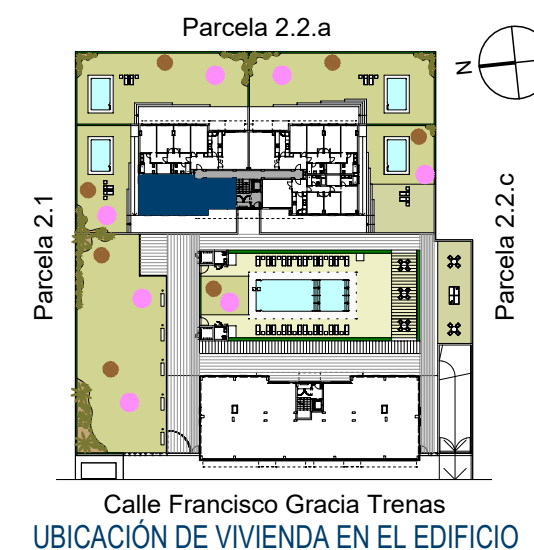
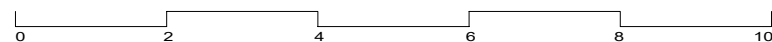


**MANCEBO**  
promueve

Comercializa: Gestión Inmobiliaria Mancebo  
Teléfono 628.74.92.19 info@mancebopromueve.com



Superficie construida con e.c.	107,78 m <sup>2</sup>
Superficie útil cerrada	76,66 m <sup>2</sup>
Superficie terraza	73,01 m <sup>2</sup>
Superficie jardín privado	124,95 m <sup>2</sup>



UBICACIÓN DE VIVIENDA EN EL EDIFICIO



**Calle Francisco Gracia Trenas. Parcela 2.2.d del Sector PP.O-5. Córdoba**  
**48 viviendas, garajes, trasteros y piscina**

**Vivienda / Escalera 2 / Planta Baja / Puerta A**