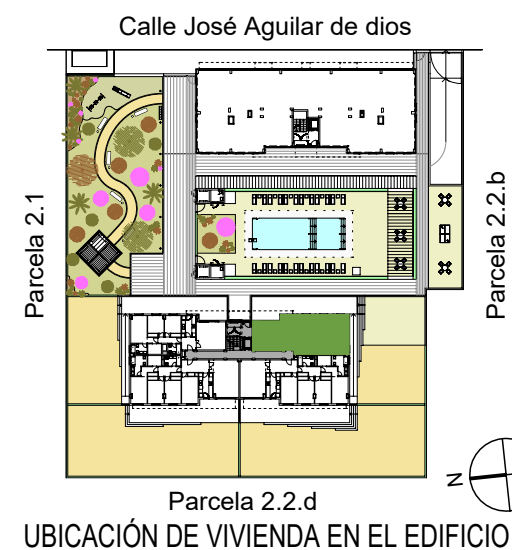
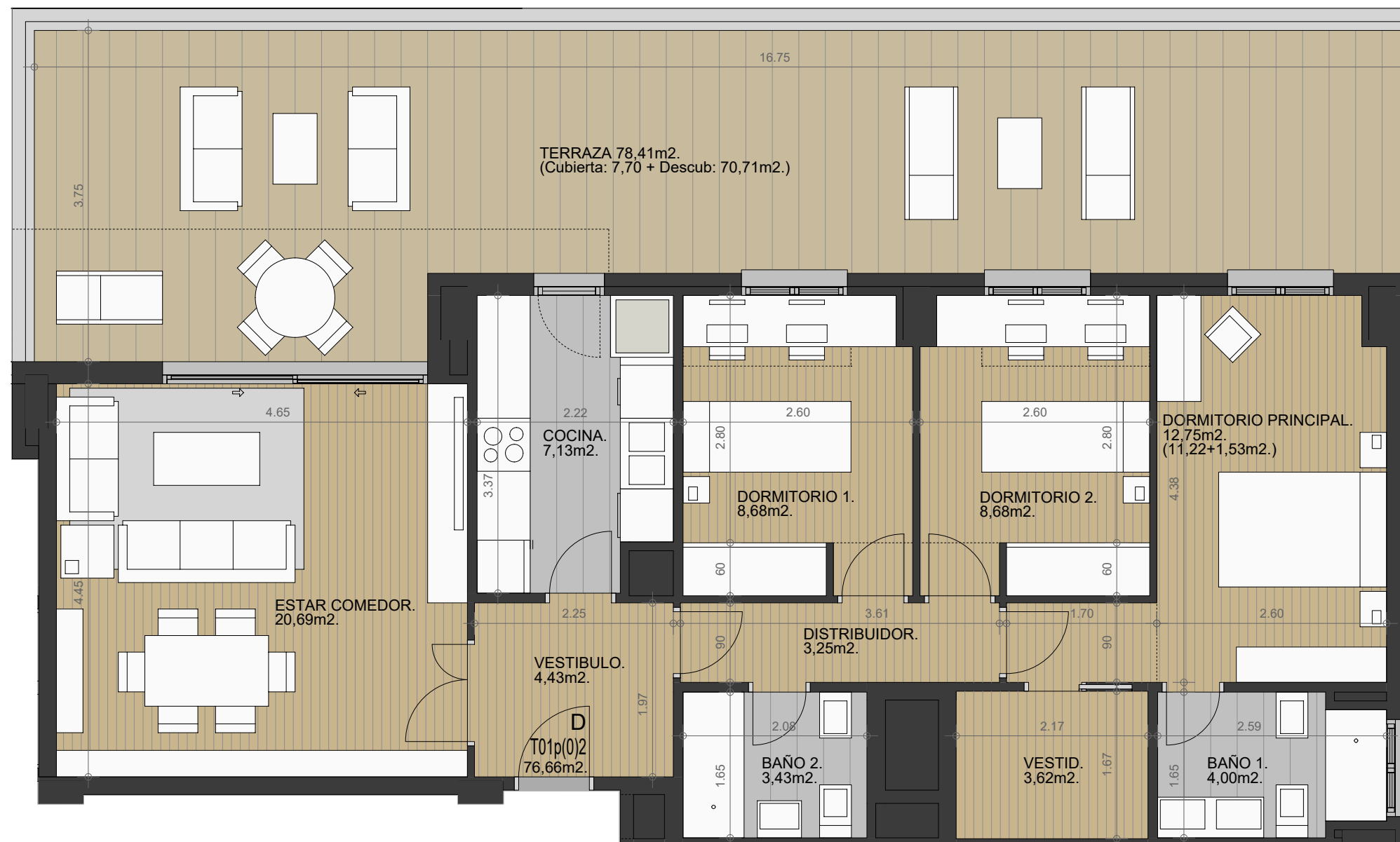


EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA Y AJUSTAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL, SEGÚN EL D.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABRUEVADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 2182/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR) 12 FEBRERO 2025



MANCEBO
promueve

Comercializa: Gestión Inmobiliaria Mancebo
Teléfono 628.74.92.19 - 602.63.56.79 info@mancebopromueve.com



Superficie construida con e.c.	107,08 m2
Superficie útil cerrada	76,66 m2
Superficie terraza	78,41 m2
Superficie terraza descubierta	171,78 m2



**Calle José Aguilar de Dios. Parcela 2.2.a del Sector PP.O-5. Córdoba
48 viviendas, garajes, trasteros y piscina**



Vivienda / Escalera 2 / Planta Baja / Puerta D

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO, LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES, LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LAS OBRAS.
 NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL, SEGÚN EL D. I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABRREVADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 2182/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR) 12 FEBRERO 2025

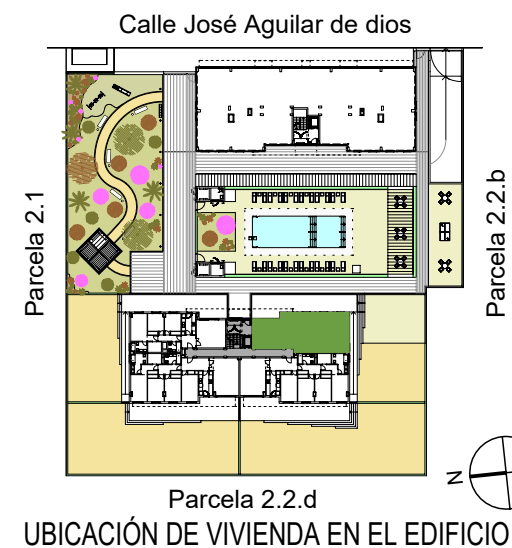
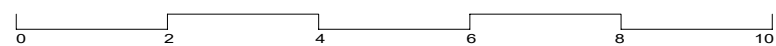


MANCEBO
 promueve

Comercializa: Gestión Inmobiliaria Mancebo
 Teléfono 628.74.92.19 - 602.63.56.79 info@mancebopromueve.com



Superficie construida con e.c.	107,08 m2
Superficie útil cerrada	76,66 m2
Superficie terraza	78,41 m2
Superficie terraza descubierta	171,78 m2



**Calle José Aguilar de Dios. Parcela 2.2.a del Sector PP.0-5. Córdoba
 48 viviendas, garajes, trasteros y piscina**



Vivienda / Escalera 2 / Planta Baja / Puerta D