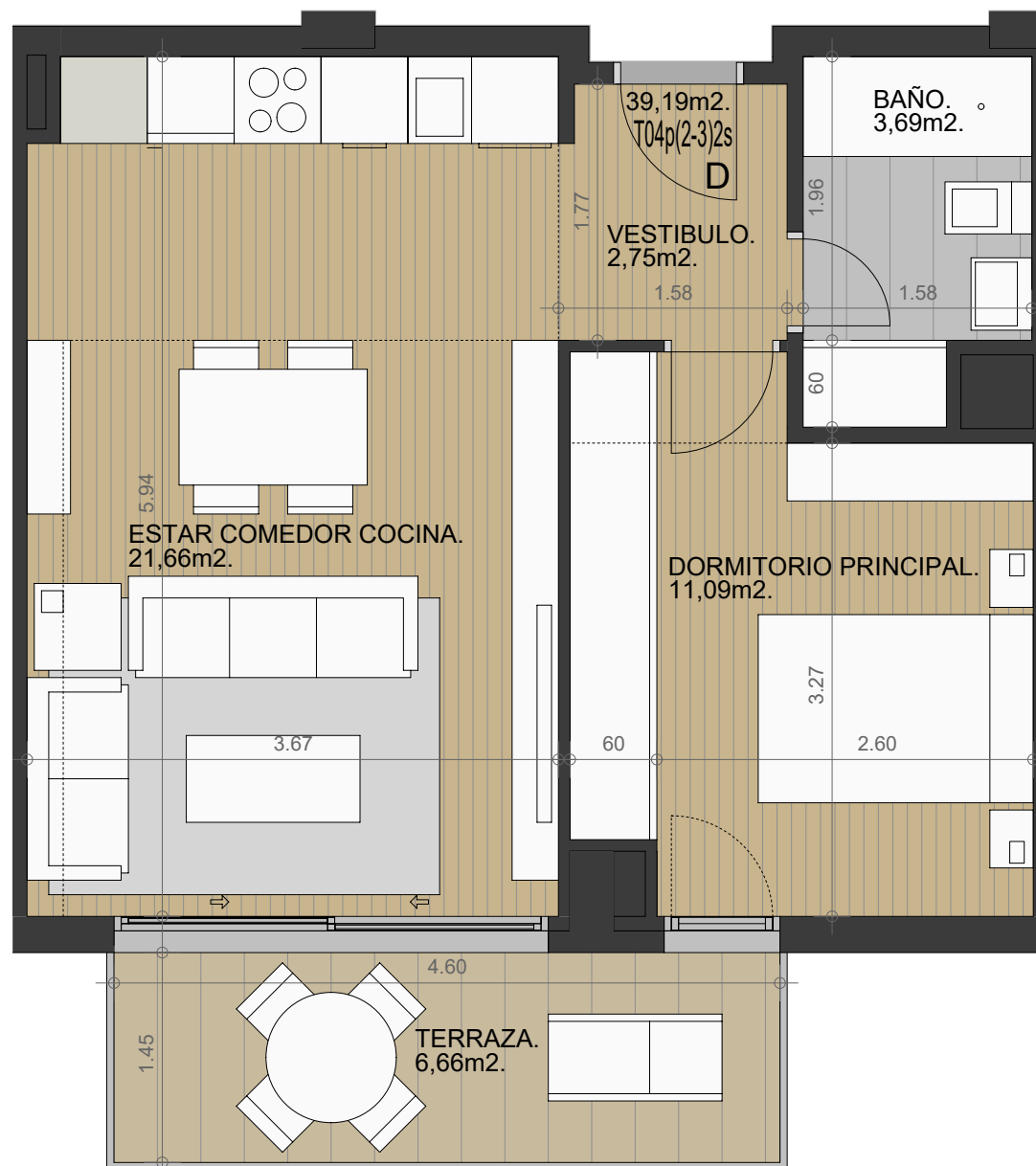


EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LAS OBRAS. NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL, SEGÚN EL D.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABRREVADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 2182/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR) 12 FEBRERO 2025



MANCEBO
promueve

Comercializa: Gestión Inmobiliaria Mancebo
Teléfono 628.74.92.19 - 602.63.56.79 info@mancebopromueve.com



| | |
|--------------------------------|----------|
| Superficie construida con e.c. | 56,55 m2 |
| Superficie útil cerrada | 39,19 m2 |
| Superficie terraza | 6,66 m2 |



UBICACIÓN DE VIVIENDA EN EL EDIFICIO



**Calle José Aguilar de Dios. Parcela 2.2.a del Sector PP.0-5. Córdoba
48 viviendas, garajes, trasteros y piscina**

Vivienda / Escalera 2 / Planta Tercera / Puerta D