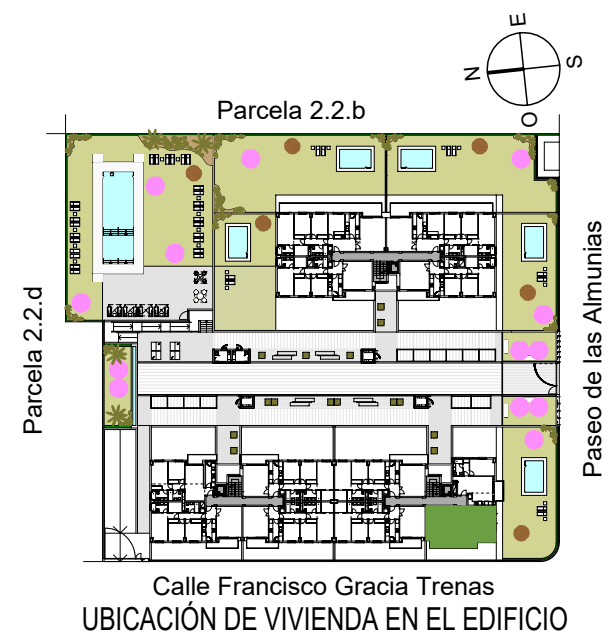
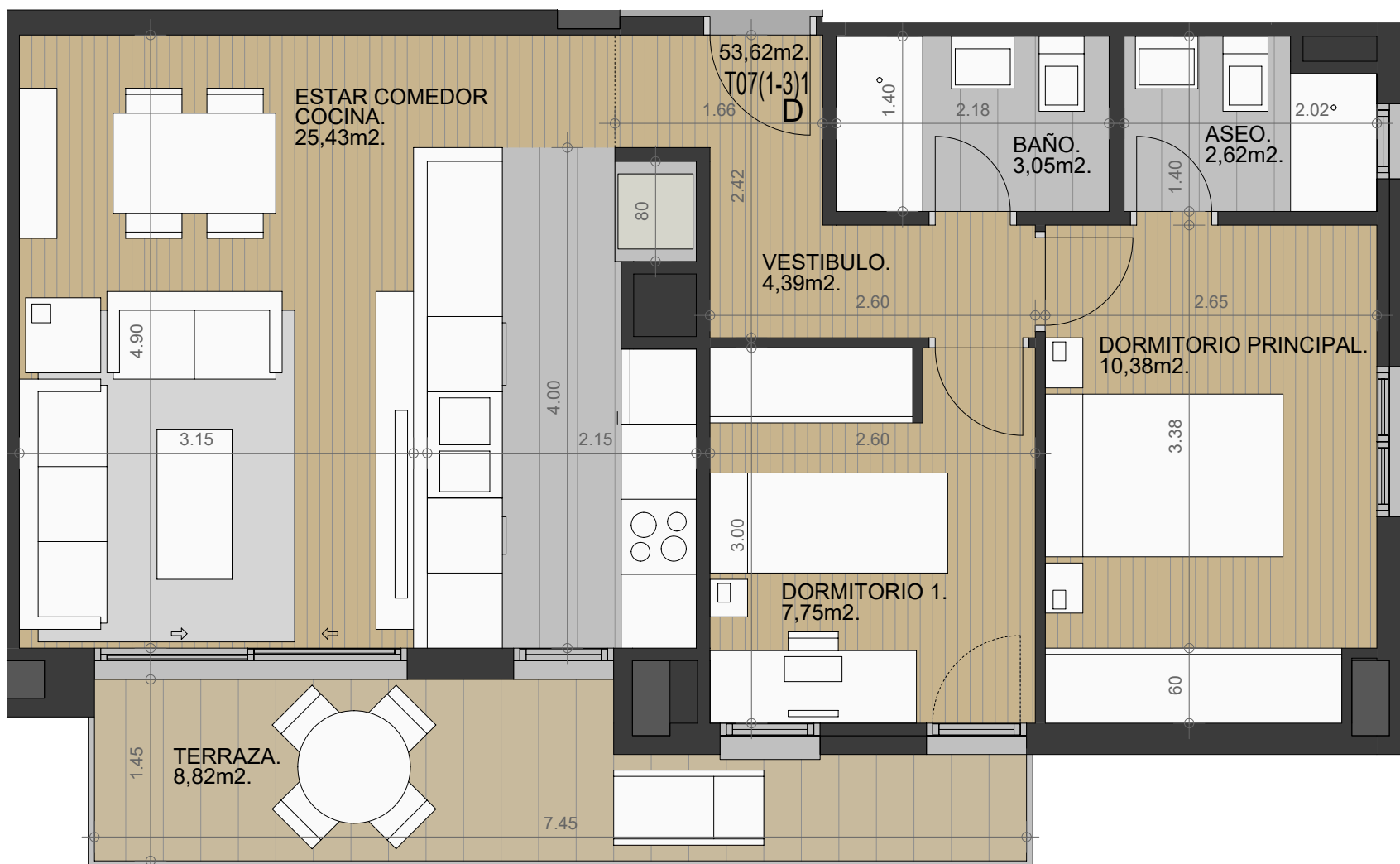


EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LAS OBRAS. NOTA LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2003, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR). 28 MAYO 2024



**MANCEBO**  
promueve

Comercializa: Gestión Inmobiliaria Mancebo  
Teléfono 628.74.92.19 - 602.63.56.79 info@mancebopromueve.com



|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Superficie construida con e.c. | 77,72 m2 |
| Superficie útil cerrada        | 53,62 m2 |
| Superficie terraza             | 8,82 m2  |



**Paseo de las Almunias. Parcela 2.2.c del Sector PP.O-5. Córdoba  
60 viviendas, garajes, trasteros y piscina**



**Vivienda / Escalera 1 / Planta Tercera / Puerta D**