

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABRUEVADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 2182/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR) EN ENERO 2025

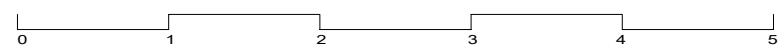


**MANCEBO**  
promueve

**CL ESCRITORA GABRIELA MISTRAL, 2. CÓRDOBA**



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Superficie construida con e.c. | 132,46 m <sup>2</sup> |
| Superficie util cerrada        | 90,59 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terraza             | 9,74 m <sup>2</sup>   |



Comercializa: Gestión Inmobiliaria Mancebo    Teléfono 628.74.92.19    info@mancebopromueve.com  
**36 viviendas, garajes, trasteros y piscina. Parcela 4.8 del Sector PAU.03**

**Vivienda / Escalera 1 / Planta Quinta / Puerta C**