RESIDENCIAL ALTEA
CÓRDOBA

MEMORIA DE CALIDADES

MANCEBO promueve

20 octubre 2.026


Zonas verdes

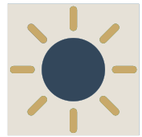

Piscina comunitaria en recinto cerrado



Amplias terrazas conectadas con las dependencias principales (salón y cocina)

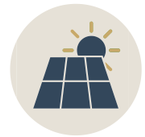

Ventilación individualizada


Aerotermo para producir Agua Caliente Sanitaria (ACS)


Solárium en áticos y jardines en bajos



Aparcamiento de Bicicletas


Placas fotovoltaicas para apoyo de suministro de zonas comunes


Acceso a garajes desde portal


Preinstalación de carga eléctrica para vehículos en garaje



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.



FACHADA

Fachada con revestimiento continuo sobre material cerámico/hormigón, aislamiento térmico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica.



CUBIERTA

Cubierta plana invertida con doble lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava o acabado con solado de solería cerámica.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico/hormigón y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado con aislamiento acústico-térmico -o tabiquería seca con doble estructura, doble aislamiento acústico-térmico, placas de yeso laminado-, con, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación entre viviendas en junta de dilatación con doble fábrica de ladrillo cerámico/hormigón, separadas por aislante y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico -o tabiquería seca con doble estructura, doble aislamiento acústico-térmico, placas de yeso laminado-, con acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico/hormigón y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico o de PVC, doble acristalamiento y persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en estar comedor y dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda maciza lacada en blanco con exterior e interior a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lacadas en blanco con manillas y herrajes. Armarios modulares tipo monoblock, de hojas abatibles, con balda maletero y barra de colgar, excepto vestidores.



AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO

Separaciones entre viviendas y zonas comunes, con aislamiento termo-acústico, con densidad y espesor según CTE.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Pavimento laminado sintético y rodapié de color a juego con la carpintería en vestíbulo, estar comedor, dormitorios y distribuidor.

Pavimento de gres de primera calidad en baño y cocina.

Pavimento de solado de exteriores antideslizante en terrazas de viviendas.

Revestimiento de alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad o laminado vinílico en cocina.

Revestimiento de alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad y/o laminado vinílico con acabados de pintura plástica lisa según zonas de baños.

Techos de vivienda de placas de yeso laminado, registrable en baño según proyecto.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada.

Instalación interior en tuberías termoplásticas.

Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento.

Llave general por vivienda, incluso llaves de corte por local húmedo y por aparato.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema individual de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante AEROTERMO.

Instalación completa de Climatización Frío-Calor, mediante bomba de calor. Conductos en falso techo y rejillas en estar comedor, cocina y dormitorios.

Unidad de AEROTERMO en Terraza.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad. Tomas de TV, teléfono y datos en estar comedor, cocina y dormitorios según Reglamento ICT.

Antena colectiva. Conexión de viviendas a infraestructura común de telecomunicaciones, con televisión terrestre, telefonía básica y telecomunicación por cable.

Grado electrificación elevado, circuitos independientes para alumbrado, tomas de fuerza, horno y vitrocerámica, lavadora, lavavajillas, aerotermo, climatización y secadora.

Portero automático con terminal en vestíbulo y preinstalación de video portero.



EXTRACCIÓN

Extracción individual por vivienda de humos de cocción a cubierta en cumplimiento del CTE.



VENTILACIÓN

Ventilación individual del aire interior de cada vivienda mediante conductos en cumplimiento del CTE.



URBANIZACIÓN

Urbanización privada de zonas comunes en recinto cerrado dotado de:

Amplias zonas verdes y lugares de descanso.

Piscina en recinto vallado, zona de esparcimiento y aseos.

Aparcamiento de bicicletas.

Zona de juegos.



EQUIPAMIENTOS

Instalación de **riego automático** e **iluminación** de zonas comunes.

Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Iluminación automática de portales con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a cubierta y garaje, con puertas automáticas, cabina con botonera accesible; con indicador de planta electrónico en portales.

Trasteros con puertas de chapa de acero galvanizado.

Zona de tendederos en cubierta del edificio.

Garajes de automóviles con acabado en hormigón fratasado y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para suministro de electricidad como apoyo a suministro eléctrico de las zonas comunes.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética: En Trámite.

NOTA: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones durante la redacción del Proyecto y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares o de mayor calidad.

Avenida Gran Capitán nº46 3º-11. 14.006 Córdoba
Teléfono: 628 749 219 / 602 635 679
Correo electrónico: info@mancebopromueve.com