EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA Y AJARDINAMIENTO, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NIDO E TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026



Planta Baja

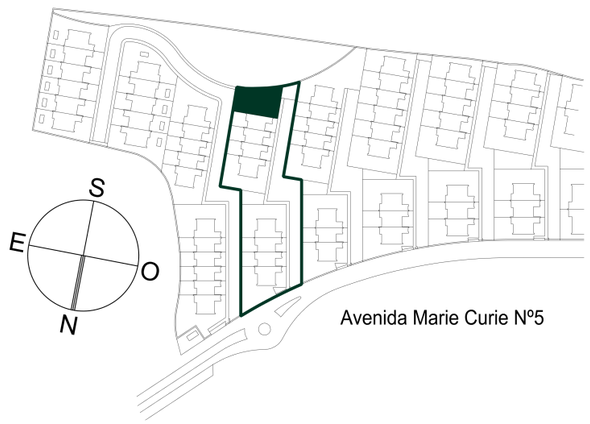
Promueve

GREEN VALLEY

GRUPO MANCEBO

Superficie parcela	**357,71 m2**
Superficie útil total	**491,32 m2**
Superficie útil vivienda interior	82,20 m2
Superficie útil terraza-jardín	304,92 m2
Superficie útil aparcamiento	26,20 m2
Superficie útil acerado-calzada	78,00 m2

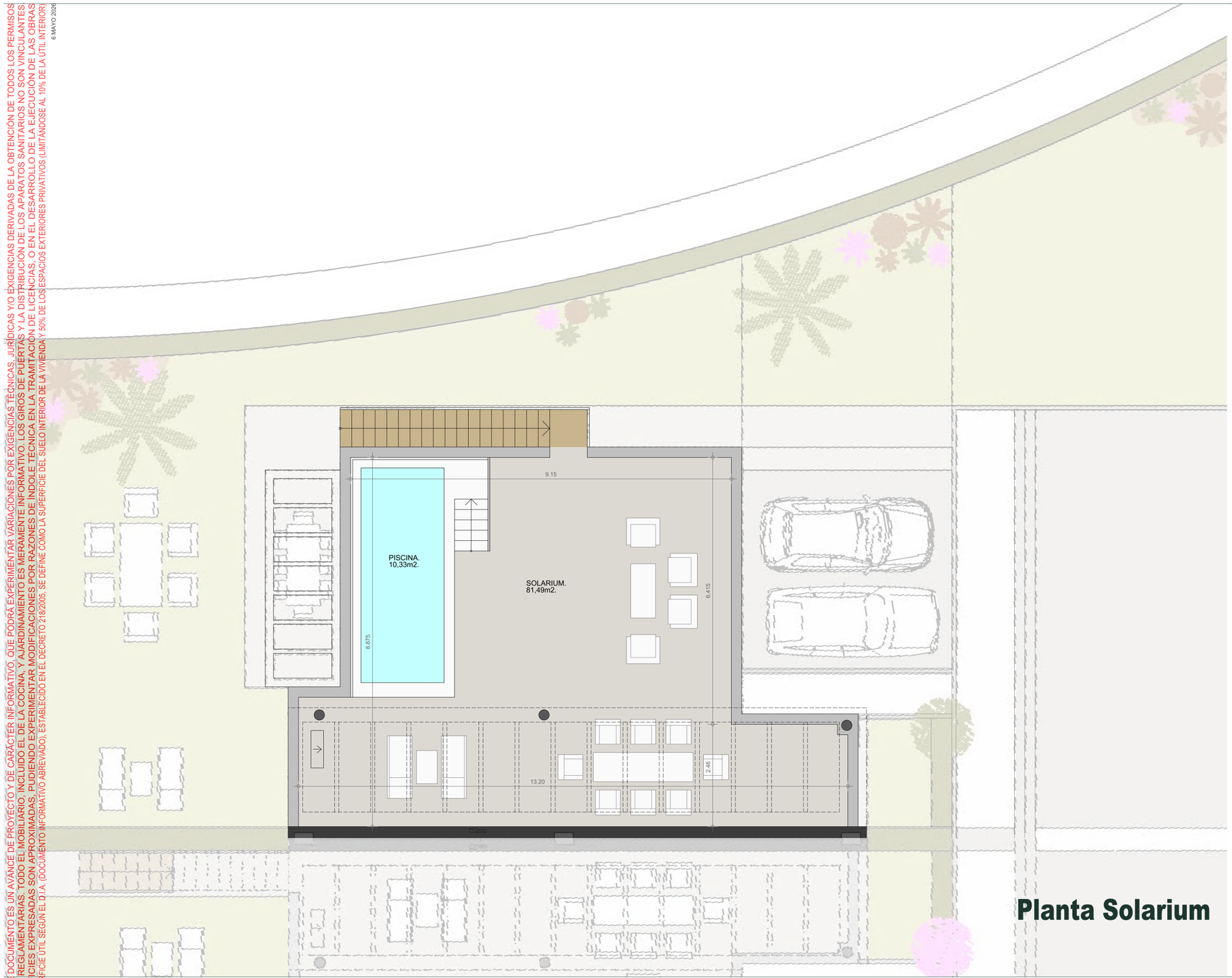
Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	90,42 m2
Superficie construida vivienda	105,82 m2



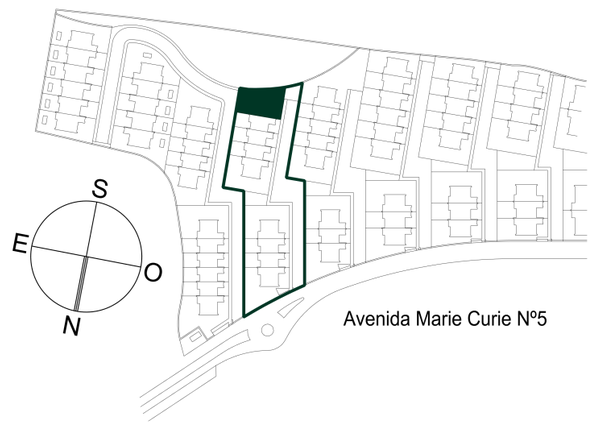
0 1 2 3 4 5

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

Calle Birdie Vivienda 2E



Planta Solarium



GREEN VALLEY

Promueve

GRUPO MANCEBO

Superficie parcela	**357,71 m2**
Superficie útil total	**491,32 m2**
Superficie útil vivienda interior	82,20 m2
Superficie útil terraza-jardín	304,92 m2
Superficie útil aparcamiento	26,20 m2
Superficie útil acerado-calzada	78,00 m2

Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	90,42 m2
Superficie construida vivienda	105,82 m2

0 1 2 3 4 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.L.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

Calle Birdie Vivienda 2E

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)

6 MAYO 2026



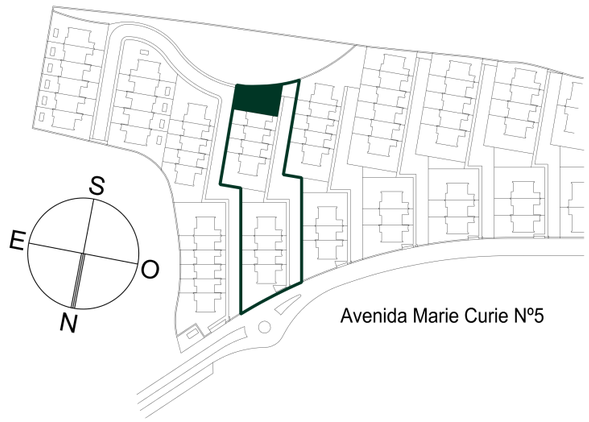
Planta Baja

GREEN VALLEY

Promueve

GRUPO MANCEBO

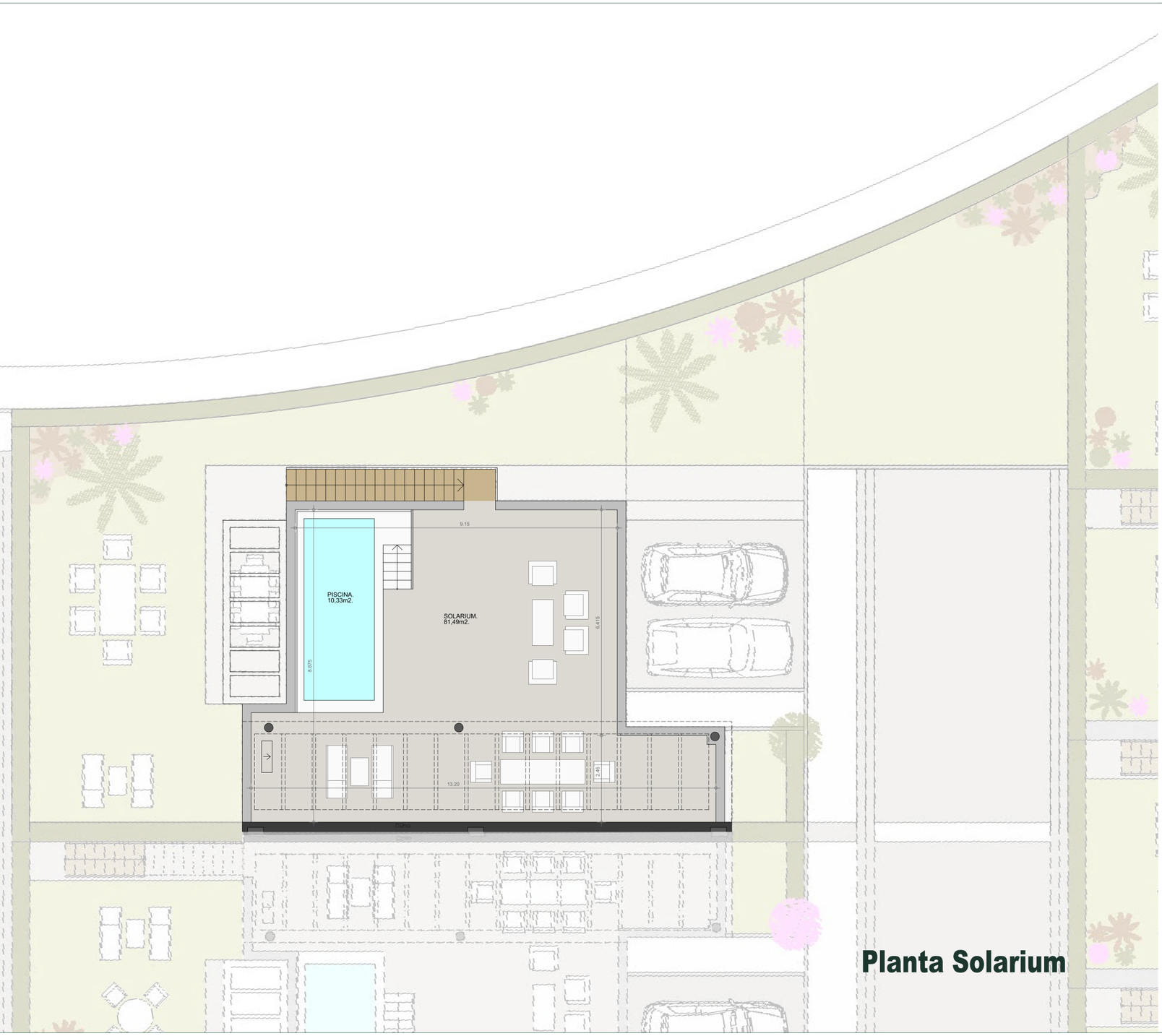
Superficie parcela	**357,71 m2**
Superficie útil total	**491,32 m2**
Superficie útil vivienda interior	82,20 m2
Superficie útil terraza-jardín	304,92 m2
Superficie útil aparcamiento	26,20 m2
Superficie útil acerado-calzada	78,00 m2
Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	90,42 m2
Superficie construida vivienda	105,82 m2



0 1 2 3 4 5

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

Calle Birdie Vivienda 2E



Planta Solarium

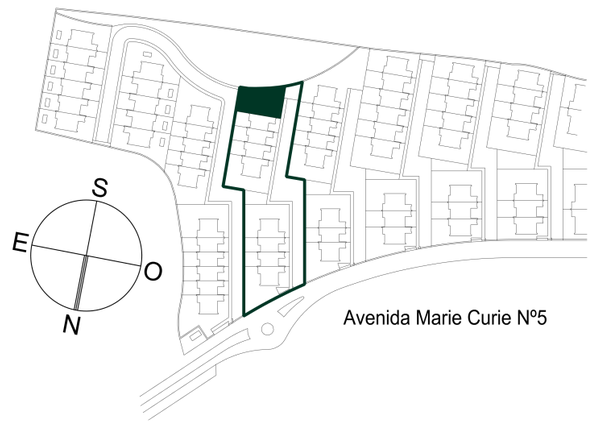
GREEN VALLEY

Promueve

GRUPO MANCEBO

Superficie parcela	**357,71 m2**
Superficie útil total	**491,32 m2**
Superficie útil vivienda interior	82,20 m2
Superficie útil terraza-jardín	304,92 m2
Superficie útil aparcamiento	26,20 m2
Superficie útil acerado-calzada	78,00 m2

Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	90,42 m2
Superficie construida vivienda	105,82 m2



0 1 2 3 4 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

Calle Birdie Vivienda 2E