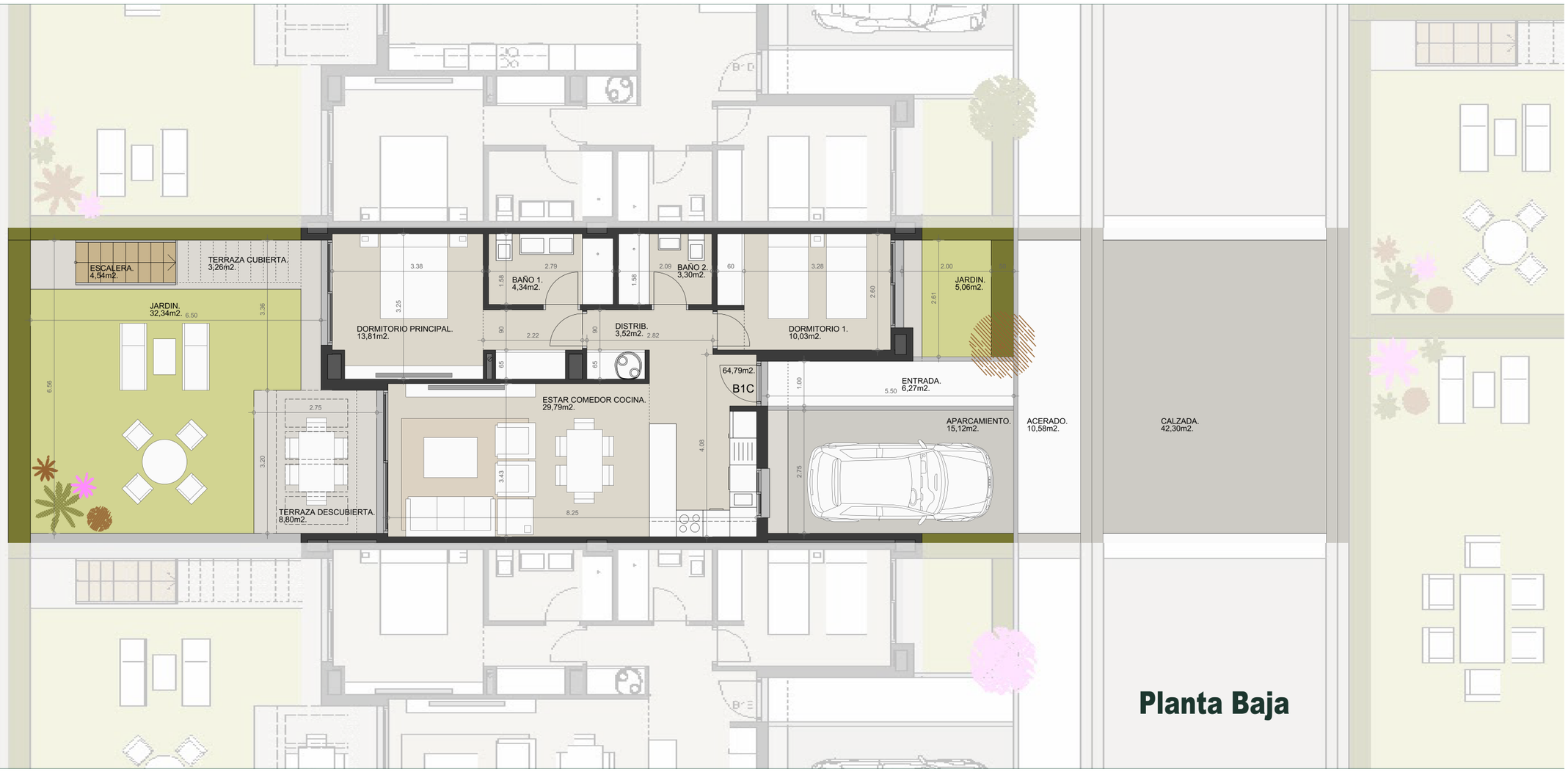
GREEN VALLEY




| | |
|---|---|
| **Superficie parcela** | **158,63 m2** |
| **Superficie útil total** | **263,70 m2** |
| Superficie útil vivienda interior | 64,79 m2 |
| Superficie útil terraza-jardín | 130,91 m2 |
| Superficie útil aparcamiento | 15,12 m2 |
| Superficie útil acerado-calzada | 52,88 m2 |
| **Según Decreto 218/2005** | |
| Superficie útil vivienda | 71,27 m2 |
| Superficie construida vivienda | 83,94 m2 |

Promueve

GRUPO MANCEBO




EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

# Calle Birdie Vivienda 1C

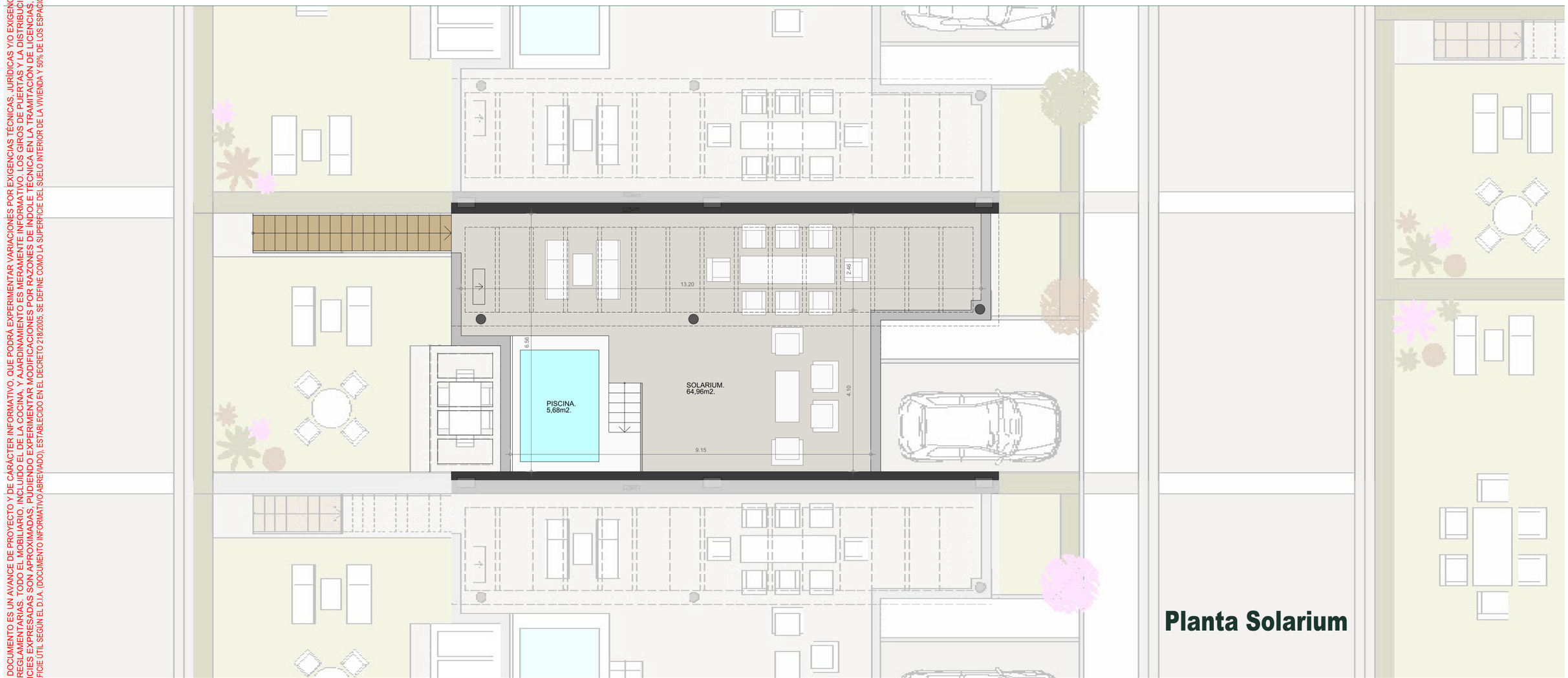
GREEN VALLEY




| | |
|---|---|
| **Superficie parcela** | **158,63 m2** |
| **Superficie útil total** | **263,70 m2** |
| Superficie útil vivienda interior | 64,79 m2 |
| Superficie útil terraza-jardín | 130,91 m2 |
| Superficie útil aparcamiento | 15,12 m2 |
| Superficie útil acerado-calzada | 52,88 m2 |
| **Según Decreto 218/2005** | |
| Superficie útil vivienda | 71,27 m2 |
| Superficie construida vivienda | 83,94 m2 |

Promueve

GRUPO MANCEBO




## Planta Solarium

0 1 2 3 4 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

# Calle Birdie Vivienda 1C