

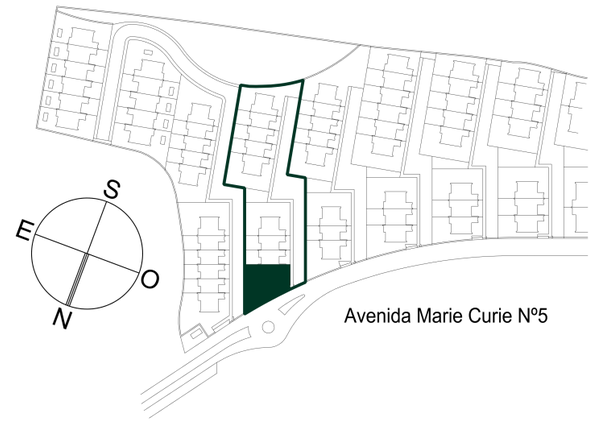
Promueve

GREEN VALLEY

GRUPO MANCEBO

Superficie parcela	**388,62 m2**
Superficie útil total	**508,82 m2**
Superficie útil vivienda interior	82,16 m2
Superficie útil terraza-jardín	331,88 m2
Superficie útil aparcamiento	26,20 m2
Superficie útil acerado-calzada	68,58 m2

Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	90,38 m2
Superficie construida vivienda	105,87 m2



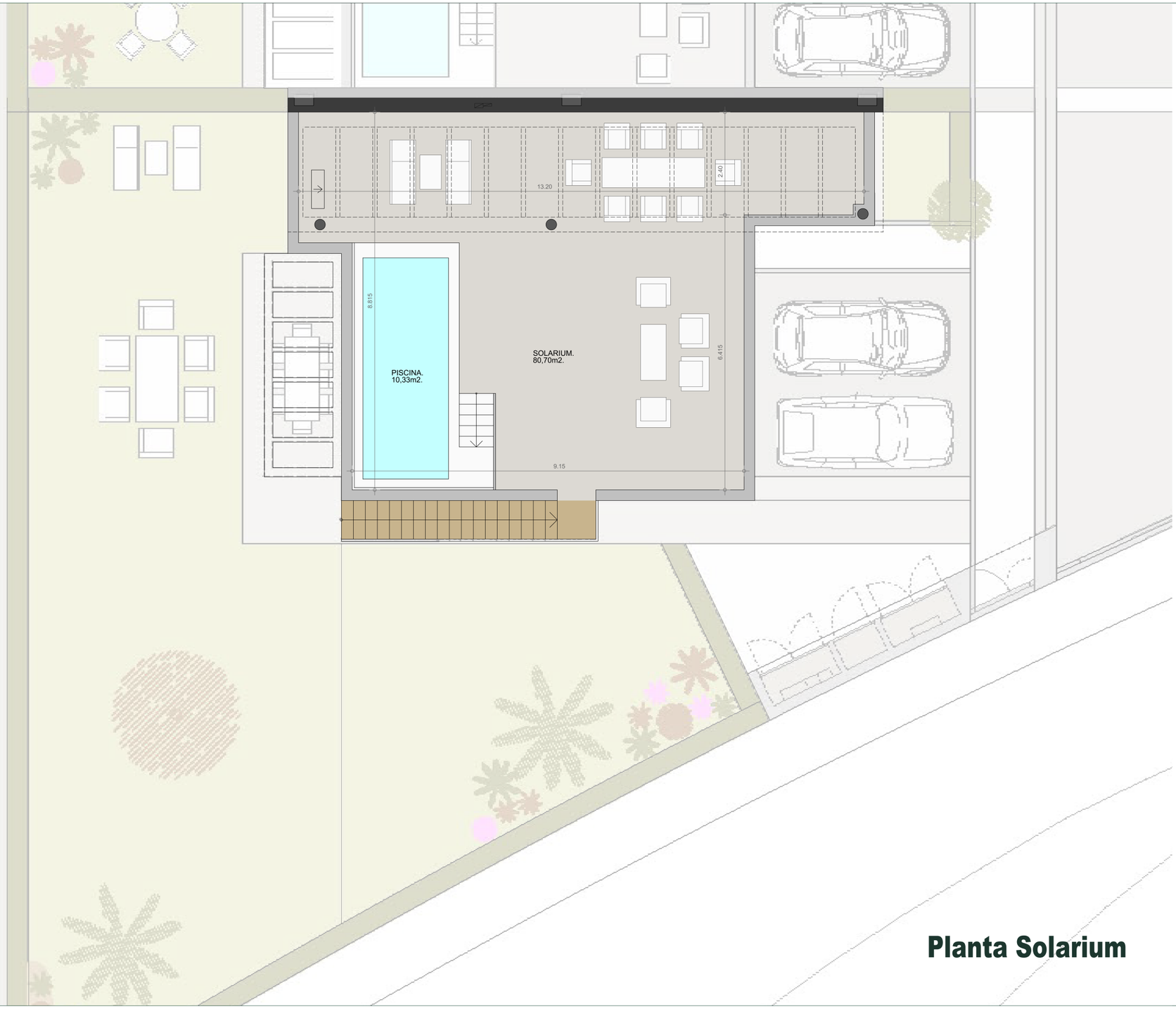
Planta Baja

0 1 2 3 4 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

Calle Birdie Vivienda 1A



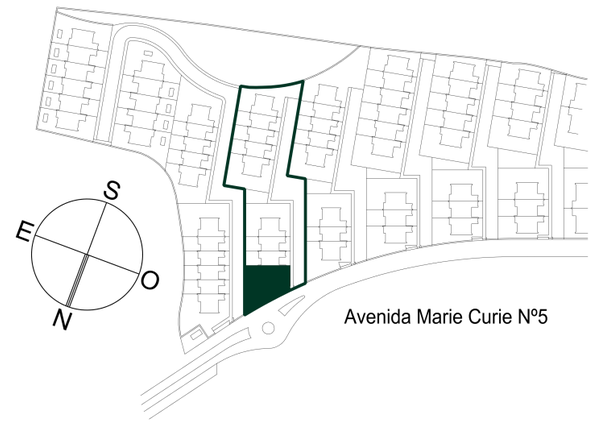
Promueve

GREEN VALLEY

GRUPO MANCEBO

Superficie parcela	**388,62 m2**
Superficie útil total	**508,82 m2**
Superficie útil vivienda interior	82,16 m2
Superficie útil terraza-jardín	331,88 m2
Superficie útil aparcamiento	26,20 m2
Superficie útil acerado-calzada	68,58 m2

Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	90,38 m2
Superficie construida vivienda	105,87 m2



Planta Solarium

0 1 2 3 4 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

Calle Birdie Vivienda 1A



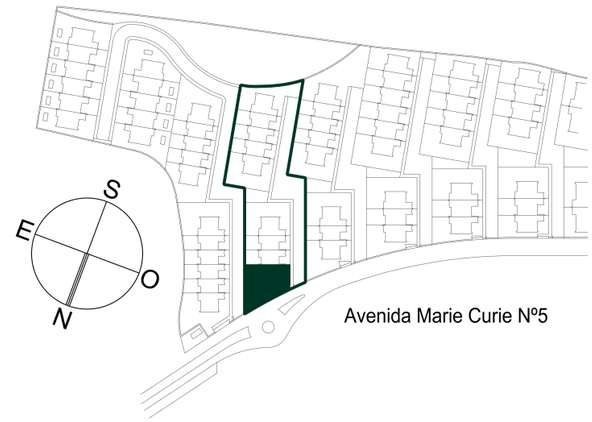
Promueve

GREEN VALLEY

GRUPO MANCEBO

Superficie parcela	**388,62 m2**
Superficie útil total	**508,82 m2**
Superficie útil vivienda interior	82,16 m2
Superficie útil terraza-jardín	331,88 m2
Superficie útil aparcamiento	26,20 m2
Superficie útil acerado-calzada	68,58 m2

Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	90,38 m2
Superficie construida vivienda	105,87 m2



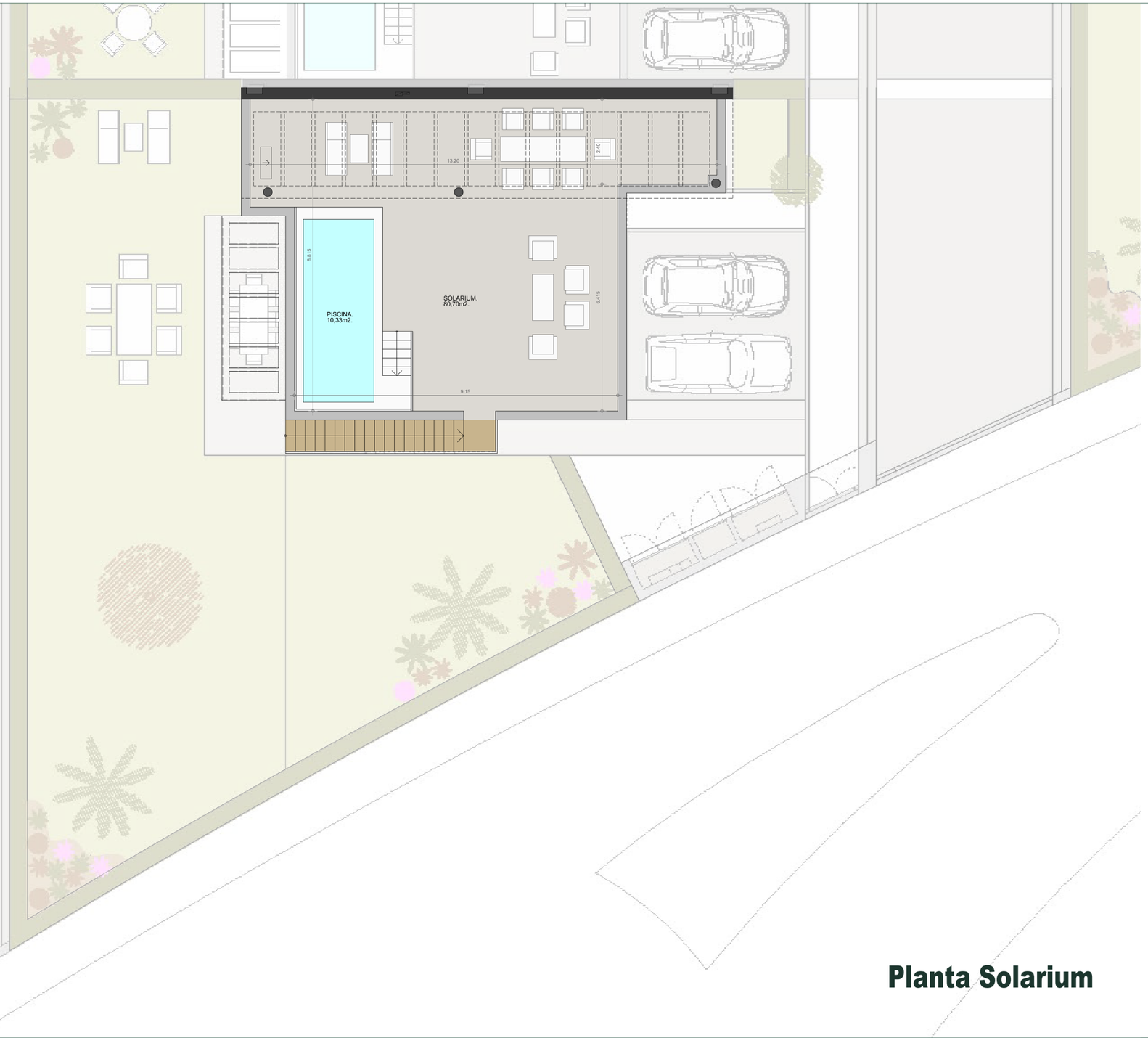
Planta Baja

0 1 2 3 4 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

Calle Birdie Vivienda 1A



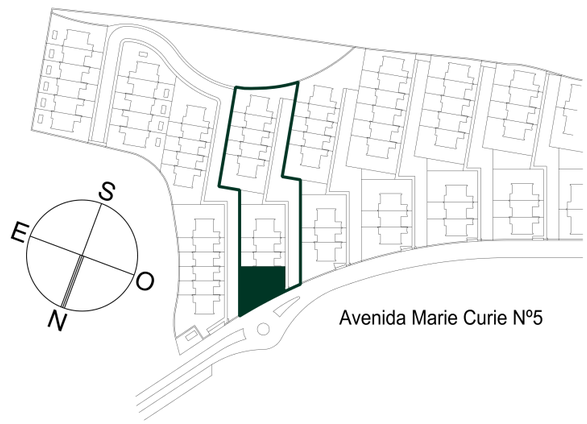
GREEN VALLEY

Promueve

GRUPO MANCEBO

Superficie parcela	**388,62 m2**
Superficie útil total	**508,82 m2**
Superficie útil vivienda interior	82,16 m2
Superficie útil terraza-jardín	331,88 m2
Superficie útil aparcamiento	26,20 m2
Superficie útil acerado-calzada	68,58 m2

Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	90,38 m2
Superficie construida vivienda	105,87 m2



Planta Solarium

0 1 2 3 4 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, Y AJARDINAMIENTO ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS, O EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO), ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA ÚTIL INTERIOR)
6 MAYO 2026

Comercializa
CENTURY 21 Infinity
951 44 44 09 / 633 43 31 45
infinity@century21.es

Calle Birdie Vivienda 1A